UMOWA nr ………… zawarta w dniu ……..2022 r. pomiędzy:

***Gminą Węgierska Górka  
z siedzibą ul. Zielona 43, 34-350 Węgierska Górka***

***NIP: 553-25-10-454, REGON: 072182746***

***reprezentowaną przez:***

***……………………………***

***……………………………***

**a**

**………….**

leg. się dowodem osobistym ……… PESEL ………..

Zamieszkała/y: ul. ……………………

Zwana/y dalej Właścicielem, o następującej treści

**§ 1**

*Przedmiot umowy*

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym   
i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji ………………na i w budynku będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ Właściciela realizowanym w ramach projektu o nazwie, Czysta energia - czyste środowisko, odnawialne źródła energii dla gospodarstw indywidualnych z terenu Gminy Węgierska Górka i Gminy Wisła”objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014–2020.

**§ 2**

***Postanowienia ogólne***

1. Właścicieloświadcza, iż:
2. nieruchomość o nr KW **………..** oznaczona nr ewidencyjnym **……….** położona w miejscowości **………….** oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr **………..** i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
3. ilekroć w umowie jest mowa o właścicielu rozumie się przez to osobę będącą właścicielem, współwłaścicielem, posiadającą inny tytuł prawny do władania nieruchomością o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy bądź osobę działającą w ich imieniu,
4. wyraża zgodę i posiada zgody pozostałych współwłaścicieli na zakup i montaż instalacji OZE na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
5. instalacja OZE zamontowana w budynku wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1 będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,
6. budynek, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji tj.: posiada wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, stan techniczny dachu umożliwia montaż instalacji ( jeśli dotyczy połaci dachowej), pokrycie dachu wykonane jest z materiału niezawierającego azbestu ( jeśli dotyczy połaci dachowej), posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, jak i zewnątrz budynku ( dla gruntowych pomp ciepła- o ile dotyczy),
7. w złożonym Wniosku o uczestnictwo w projekcie wskazanym w § 1 podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania instalacji OZE w oparciu o które określono zapotrzebowanie i dobór instalacji OZE,
8. jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań, a koszty niekwalifikowane związane z dostosowaniem nieruchomości do montażu instalacji pokryje z własnych środków.
9. Instalacja………………….., która będzie zamontowana na nieruchomości Właściciela.
10. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 3**

*Określenie warunków organizacyjnych*

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się wyłonienie wykonawcy instalacji OZE oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu, promocja oraz przeniesienie praw własności na Właściciela po zakończeniu okresu trwałości projektu.
2. Właściciel wyraża zgodę, aby Wykonawca instalacji wyłoniony przez Gminę zamontował instalację i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/ współwłasnością /posiada inny tytuł prawny/.
3. Wykonawca instalacji dokona jej montażu i uruchomienia.
4. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 pkt 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji OZE.
5. Właściciel zobowiązuje się do: akceptacji przygotowanej dokumentacji projektowej, zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do przeprowadzenia prac związanych z montażem i eksploatacją instalacji, informowania każdego potencjalnego nabywcy o postanowieniach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających, wykonania na własny koszt prac dostosowujących nieruchomość do montażu instalacji, wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
6. W gestii Właściciela pozostaje również: usunięcia wszelkich przedmiotów należących do Właściciela w miejscu montażu instalacji; zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu instalacji solarnej dostępu do instalacji wody zimnej i ciepłej; zapewnienie puszki połączeniowej przewodów instalacji elektrycznej w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji OZE.

**§ 4**

*Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych*

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od otrzymania ostatniej płatności przez Gminę w ramach dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1.
2. Od dnia spisania końcowego odbioru robót Gmina nieodpłatnie użycza Właścicielowi wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład instalacji wskazanej w § 2 ust.2 do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja zostanie przekazana Właścicielowi na własność nieodpłatnie. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany na podstawie odrębnej umowy.
4. W trakcie trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. W przypadku uszkodzenia instalacji nieobjętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
6. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobie Właściciela mogące powstać przez cały okres, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, w związku z użytkowaniem instalacji,
7. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji.
8. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 pkt.1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji.
9. W przypadku, kiedy w budynku mieszkalnym Właściciela prowadzona/zarejestrowana jest działalność gospodarcza Właściciel zobowiązany jest do złożenia Gminie oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis. W przypadku przekroczenia przez takiego przedsiębiorcę limitu pomocy de minimis niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
10. Właściciel zobowiązuje się do powiadomienia Gminy o zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, w którym zamontowane zostały instalacje OZE w ramach niniejszej umowy. Zawiadomienie to powinno nastąpić nie później niż do końca miesiąca, w którym zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej.
11. Właścicielowi prowadzącemu lub zamierzającemu prowadzić działalność gospodarczą w budynku, w którym zostaną zamontowane instalacje OZE zostanie wystawione zaświadczenie o pomocy de minimis zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 5

*Określenie warunków finansowych*

1. Właściciel wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości do 15% netto inwestycji: zainstalowania na jego budynku mieszkalnym/gospodarczym instalacji.
2. Właściciel zobowiązuje się do wpłaty na rachunek bankowy Gminy nr …………………………………………… w ………………… kwoty stanowiącej wkład własny do 15% kosztów netto inwestycji + VAT od pełnej wartości netto inwestycji, ustalonych przez Gminę na podstawie szacunkowej wartości inwestycji, w terminie do 14dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Po wyłonieniu Wykonawcy inwestycji, Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do umowy, który będzie regulował wkład Właściciela według faktycznych kosztów inwestycji
3. Wpłata, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 powinna być uiszczona w formie przelewu bankowego, a w opisie tytułu płatności musi zawierać się informacja o numerze zawartej z Gminą umowy w ramach realizowanego projektu oraz imię i nazwisko osoby podpisującej umowę.

4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela. Dokonanie wpłaty przez Właściciela, nie daje Właścicielowi podstaw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Gminy, z tytułu niezrealizowania projektu.

5. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy. Wpłata zaliczki wskazana w§ 5 ust.2a podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w projekcie po podpisaniu umowy.

6. Wpłacona przez Właściciela kwota, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, będzie stanowiła wkład własny, który zostanie zaliczony na poczet przeniesienia własności instalacji, o którym mowa w § 4 ust. 3.

7. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu poza kosztem VAT od instalacji, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją z środków Unii Europejskiej, Właściciel zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach na stronie internetowej Gminy. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

**§ 6**

*Okres trwania umowy*

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przeniesienia prawa własności instalacji na Właściciela na podstawie § 4 ust. 3, co nastąpi po 5 latach od przekazania Gminie ostatniej płatności w ramach dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1.

**§ 7**

*Rozwiązanie umowy*

1. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn niedotyczących Właściciela, jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu o którym mowa w § 1. W przypadku wygaśnięcia umowy z tego powodu, Właścicielowi nie przysługują żadne roszczenia względem Gminy.
2. Gmina może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Właściciela, jeżeli: w sposób rażący nie wywiązuje się on z obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie i w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w § 7 ust. 2 Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania w 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia umowy, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1.
4. W przypadku wypowiedzenia bądź odstąpienia od niniejszej umowy przez Właściciela, Właściciel zobowiązany jest do zwrotu 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, pomniejszonego o wpłaconą przez Właściciela do dnia rezygnacji kwotę wkładu własnego.
5. Postanowienia § 7 ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 8**

*Postanowienia końcowe*

1. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami i nagraniami w materiałach promocyjnych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Właściciela.

*Właściciel Gmina*